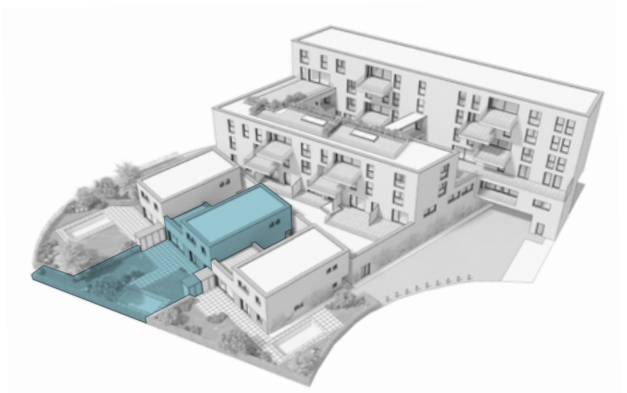


FREI   
 RAUM   
 SÜD 



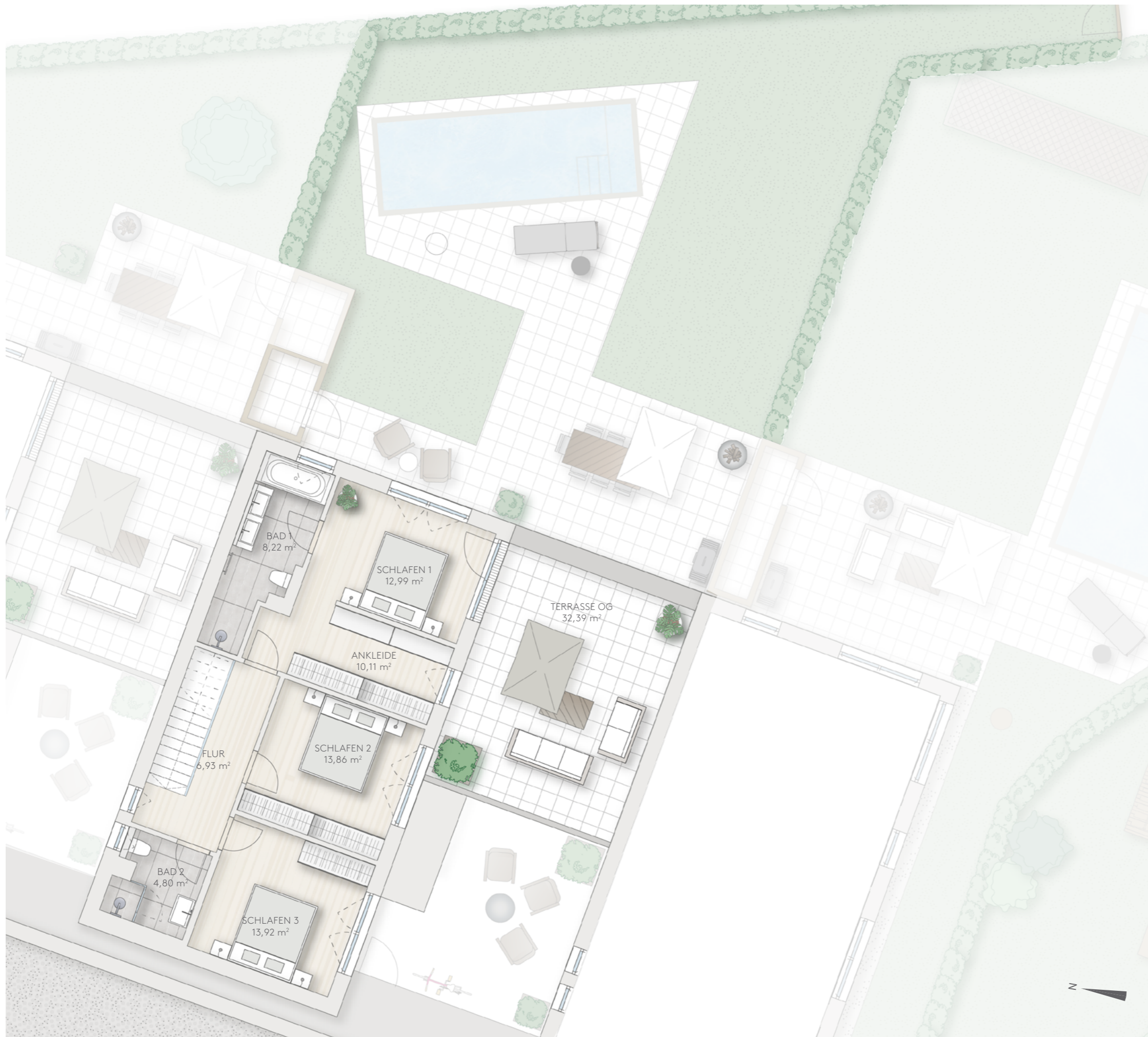
**TOP 02**  
**EG & 1.OG**

Garderobe	19,10 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	60,02 m <sup>2</sup>
AR	6,47 m <sup>2</sup>
Bad Gast	4,61 m <sup>2</sup>
Gast/Büro	12,96 m <sup>2</sup>
Flur	6,93 m <sup>2</sup>
Bad 1	8,22 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,80 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	12,99 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,11 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	13,86 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	13,92 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE*</b>	<b>173,99 m<sup>2</sup></b>
Terrasse EG	63,01 m <sup>2</sup>
Terrasse 1. OG	32,39 m <sup>2</sup>
Innenhof	26,67 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>296,06 m<sup>2</sup></b>
Garten	99,89 m <sup>2</sup>
Lager EG	10,00 m <sup>2</sup>
Lager Terrasse	2,56 m <sup>2</sup>
Keller	3,21 m <sup>2</sup>
Pool	€ - Auf Anfrage
Tiefgaragenstellplätze	€ - Auf Anfrage

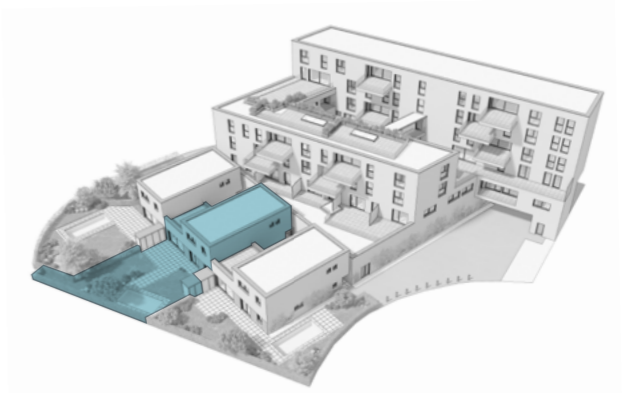
Maßstab 1:100 

Planungsstand 12/01/2023, Änderungen vorbehalten.

\*Fläche gemäß §2 WEG \*\*Rohbaumaße



FREI   
 RAUM   
 SÜD 



**TOP 02**  
**EG & 1.OG**

Garderobe	19,10 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	60,02 m <sup>2</sup>
AR	6,47 m <sup>2</sup>
Bad Gast	4,61 m <sup>2</sup>
Gast/Büro	12,96 m <sup>2</sup>
Flur	6,93 m <sup>2</sup>
Bad 1	8,22 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,80 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	12,99 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,11 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	13,86 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	13,92 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE*</b>	<b>173,99 m<sup>2</sup></b>
Terrasse EG	63,01 m <sup>2</sup>
Terrasse 1. OG	32,39 m <sup>2</sup>
Innenhof	26,67 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>296,06 m<sup>2</sup></b>
Garten	99,89 m <sup>2</sup>
Lager EG	10,00 m <sup>2</sup>
Lager Terrasse	2,56 m <sup>2</sup>
Keller	3,21 m <sup>2</sup>
Pool	€ - Auf Anfrage
Tiefgaragenstellplätze	€ - Auf Anfrage

Maßstab 1:100 

Planungsstand 12/01/2023, Änderungen vorbehalten.

\*Fläche gemäß §2 WEG \*\*Rohbaumaße