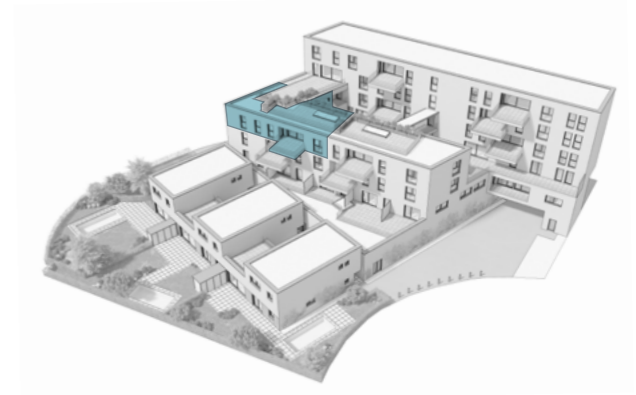


FREI   
 RAUM   
 SÜD



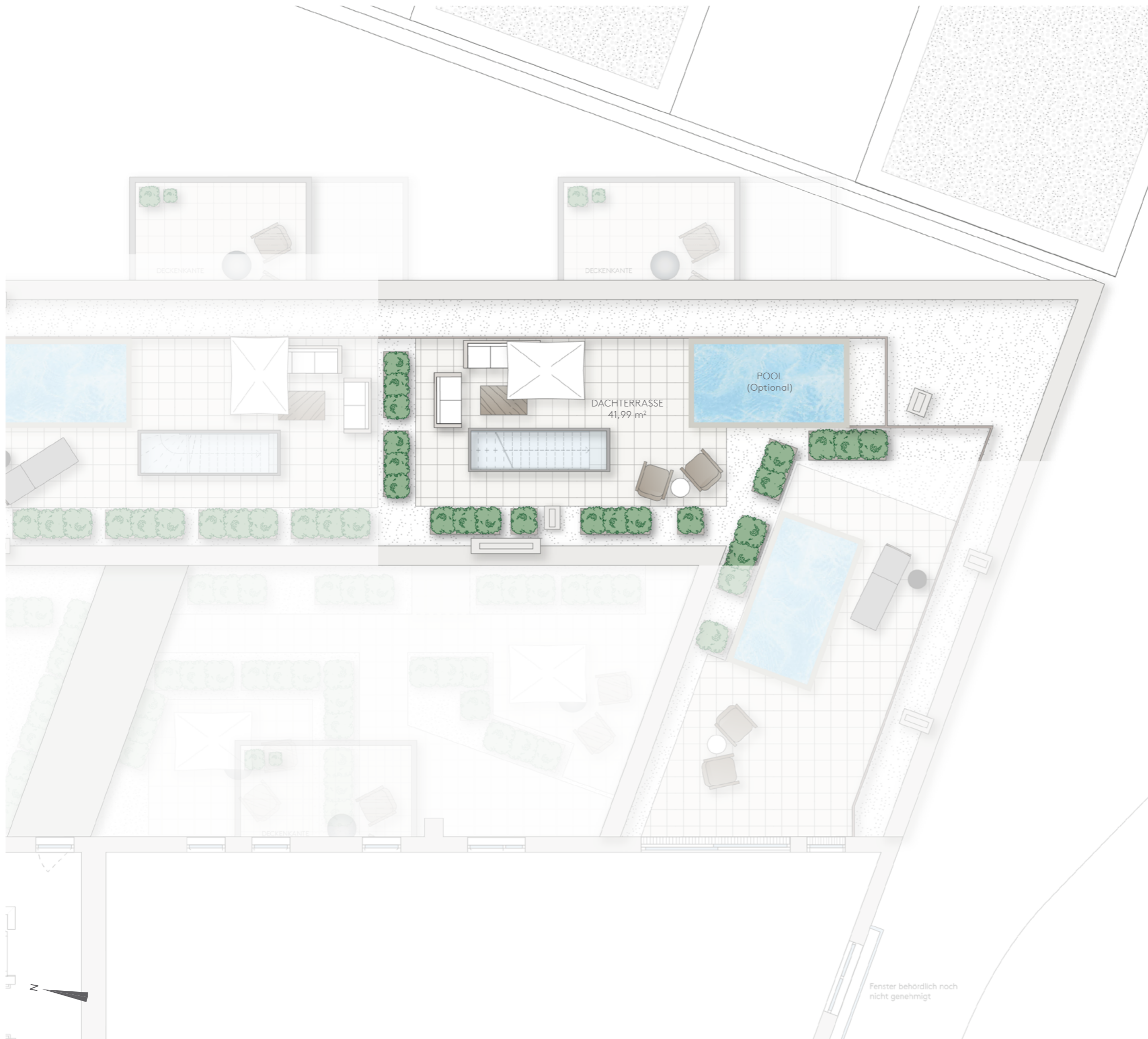
**TOP 21**  
**3.OG & DACHTERRASSE**

Eingang/Garderobe	9,62 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	64,32 m <sup>2</sup>
AR	4,08 m <sup>2</sup>
Flur	2,48 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,76 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,24 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	15,36 m <sup>2</sup>
Ankleide	11,69 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	15,72 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE*</b>	<b>135,27 m<sup>2</sup></b>
Balkon (davon Loggia - 5,95 m <sup>2</sup> )	16,98 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	41,99 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>194,24 m<sup>2</sup></b>
Keller	4,53 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenstellplätze	Auf Anfrage

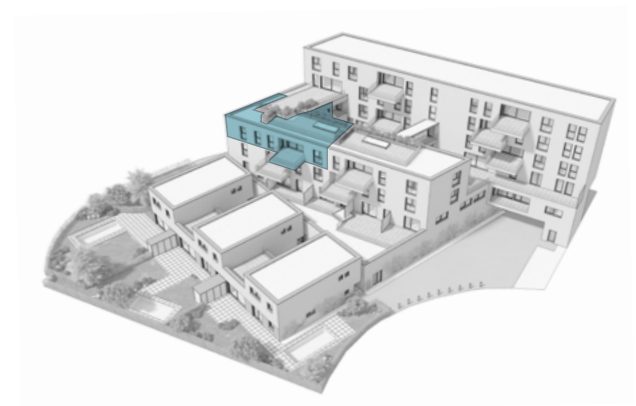
Maßstab 1:100

Planungsstand 08/02/2023, Änderungen vorbehalten.

\*Fläche gemäß §2 WEG \*\*Rohbaumaße



FREI   
 RAUM   
 SÜD 



**TOP 21**  
**3.OG & DACHTERRASSE**

Eingang/Garderobe	9,62 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	64,32 m <sup>2</sup>
AR	4,08 m <sup>2</sup>
Flur	2,48 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,76 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,24 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	15,36 m <sup>2</sup>
Ankleide	11,69 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	15,72 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE*</b>	<b>135,27 m<sup>2</sup></b>
Balkon (davon Loggia - 5,95 m <sup>2</sup> )	16,98 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	41,99 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>194,24 m<sup>2</sup></b>
Keller	4,53 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenstellplätze	Auf Anfrage

Maßstab 1:100 

Planungsstand 08/02/2023, Änderungen vorbehalten.

\*Fläche gemäß §2 WEG \*\*Rohbaumaße